



**АГЕНТСТВО ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
И ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

31.03. 2022 г.

№ 13-п

г. Ульяновск

Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого Агентством государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области при проведении планового контрольного (надзорного) мероприятия в виде выездной проверки при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора) на территории Ульяновской области

В соответствии со статьёй 53 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов» п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую форму проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого Агентством государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области при проведении планового контрольного (надзорного) мероприятия в виде выездной проверки при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора) на территории Ульяновской области.

2. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Руководитель Агентства

М.В.Симунова

0002538

Наименование контрольного (надзорного) органа	Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области
Реквизиты нормативного правового акта об утверждении формы проверочного листа	Приказ Агентства государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области от ____ № ____ «Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого Агентством государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области при проведении планового контрольного (надзорного) мероприятия в виде выездной проверки при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора) на территории Ульяновской области»
Вид контрольного (надзорного) мероприятия	Выездная проверка
Объект государственного контроля (надзора), муниципального контроля, в отношении которого проводится контрольное (надзорное) мероприятие	Деятельность, действия (бездействие), в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, установленные жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении жилищного фонда, за исключением муниципального жилищного фонда, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей (за исключением юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, осуществляющих предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии)
Фамилия, имя и отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес организации (ее филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющегося контролируемым	

лицом	
Место (места) проведения контрольного (надзорного) мероприятия	
Реквизиты решения контрольного (надзорного) органа о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного (надзорного) органа	
Должность, фамилия и инициалы должностного лица контрольного (надзорного) органа, в должностные обязанности которого в соответствии с положением о виде контроля, должностным регламентом или должностной инструкцией входит осуществление полномочий по виду контроля, в том числе проведение контрольных (надзорных) мероприятий, проводящего контрольное (надзорное) мероприятие и заполняющего проверочный лист (далее – инспектор)	

Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований<*>

№ п/п	Контрольные вопросы	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием структурных единиц, которым установлены обязательные требования	Ответы на вопросы (да/нет/неприменимо)	Примечание <***>
1	2	3	4	5
1.	Обеспечено ли надлежащее содержание фундаментов многоквартирных домов?	подпункты «а» и «б» пункта 10 Правил № 491 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества		

1	2	3	4	5
		<p>в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» (далее – Правила № 491), пункт 1 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирном доме, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (далее – Минимальный перечень), пункт 4.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утверждённых постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (далее – Правила № 170)</p>		
2.	<p>Обеспечено ли надлежащее содержание подвалов в многоквартирных домах, в том обеспечены ли требования:</p> <p>к температурно-</p>	<p>Подпункты «а» и «б» пункта 10, подпункт «в» пункта 11 Правил № 491, пункт 2 Минимального перечня, пункт 4.1 Правил № 170</p>		

1	2	3	4	5
	<p>влажностному режиму в подвальных помещениях;</p> <p>к содержанию входов в подвалы и приямков;</p> <p>к принятию мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений;</p> <p>к обеспечению их вентиляции в соответствии с проектными требованиями, в том числе посредством постоянного поддержания в открытом состоянии в течение всего календарного года одного продуха помещений подвалов и технических подполий, входящих в состав общего имущества, в случае наличия продухов в таких помещениях;</p> <p>к контролю за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них?</p>			
3.	<p>Обеспечено ли надлежащее содержание стен и перегородок многоквартирных домов в соответствии с обязательными требованиями?</p>	<p>Подпункты «а» и «б» пункта 10 Правил № 491, пункты 3 и 10 Минимального перечня, подпункт 2.6.2 пункта 2.6, подпункты 3.2.7 и 3.2.10 пункта 3.2, подпункт 3.3.6 пункта 3.3, подпункт 3.5.8 пункта 3.5, пункты 4.1, 4.2, 4.5 Правил № 170, приложение № 2 к Правилам № 170</p>		
4.	<p>Обеспечено ли надлежащее содержание перекрытий, в том числе балок (ригелей) перекрытий, и покрытий многоквартирных домов, в том числе полов помещений, относящихся</p>	<p>Подпункты «а» и «б» пункта 10 Правил № 491, пункты 4, 6 и 12 Минимального перечня, пункты 4.3, 4.4, 4.5 Правил № 170, приложение № 2 к Правилам № 170</p>		

1	2	3	4	5
	к общему имуществу в многоквартирном доме?			
5.	Обеспечено ли надлежащее содержание крыш многоквартирных домов?	Подпункты «а» и «б» пункта 10 Правил № 491, пункт 7 Минимального перечня, подпункт 3.2.14 пункта 3.2, подпункт 3.3.5 пункта 3.3, пункт 4.6 Правил № 170, приложение № 2 к Правилам № 170		
6.	Обеспечено ли надлежащее содержание лестниц многоквартирных домов?	Подпункты «а» и «б» пункта 10 Правил № 491, пункт 8 Минимального перечня, пункт 4.8 Правил № 170		
7.	Обеспечено ли надлежащее содержание фасадов многоквартирных домов?	Подпункты «а» и «б» пункта 10 Правил № 491, пункт 9 Минимального перечня, подпункт 1.7.2 пункта 7.7, подпункт 2.6.2 пункта 2.6, подпункт 3.5.1 пункта 3.5, подпункты 4.2.1.6, 4.2.1.8, 4.2.3 пункта 4.2 Правил № 170, приложение № 2 к Правилам № 170		
8.	Обеспечено ли надлежащее содержание оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме?	Подпункты «а» и «б» пункта 10 Правил № 491, пункт 13 Минимального перечня, пункт 4.7 Правил № 170, приложение № 2 к Правилам № 170		
9.	Обеспечено ли надлежащее содержание мусоропроводов многоквартирных домов?	Подпункты «а» и «б» пункта 10 Правил № 491, пункт 14 Минимального перечня, пункт 5.9 Правил № 170, приложение № 2 к Правилам № 170		
10.	Обеспечено ли надлежащее содержание систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов?	Подпункты «а» и «б» пункта 10 Правил № 491, пункт 15 Минимального перечня, подпункт 3.3.6 пункта 3.6, подпункт 4.6.4.8 пункта 4.6, подпункт 4.9.1.19 пункта 4.9, абзац седьмой подпункта		

1	2	3	4	5
		<p>5.1.3 пункта 5.1, подпункты 5.5.6, 5.5.12 (в части не противоречащей положениям Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утверждённые постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» (далее – Правила № 410)), подпункт 5.5.13 пункта 5.5, пункт 5.7 Правил № 170, приложение № 2 к Правилам № 170, пункты 5, 11-13 Правил № 410</p>		
11.	<p>Обеспечено ли надлежащее содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах?</p>	<p>Подпункты «а» и «б» пункта 10 Правил № 491, пункт 18 Минимального перечня, пункты 5.1 – 5.4, 5.8 Правил № 170, приложение № 2 к Правилам № 170</p>		
12.	<p>Обеспечено ли надлежащее содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах, в том числе проведение испытаний на прочность и плотность (гидравлических испытаний) узлов ввода и систем отопления, промывки и регулировки систем отопления?</p>	<p>Подпункты «а» и «б» пункта 10 Правил № 491, пункт 19 Минимального перечня, подпункты 2.6.10 и 2.6.12 пункта 2.6, подпункт 5.1.6 пункта 5.1, подпункты 5.2.10 и 5.2.11 пункта 5.2 Правил № 170</p>		
13.	<p>Обеспечено ли надлежащее содержание</p>	<p>Подпункты «а» и «б» пункта 10, подпункт «б» пункта 11</p>		

1	2	3	4	5
	электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме?	Правил № 491, пункт 20 Минимального перечня, пункт 5.6 Правил № 170, приложение № 2 к Правилам № 170		
14.	Обеспечено ли надлежащее содержание систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме?	Подпункты «а» и «б» пункта 10 Правил № 491, разделы II и III Правил № 410, пункт 21 Минимального перечня, пункт 5.5 Правил № 170, пункт 8 Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (далее – Правила № 290)		
15.	Обеспечено ли надлежащее содержание и ремонт лифта (лифтов) в многоквартирном доме?	Подпункты «а» и «б» пункта 10 Правил № 491, пункт 22 Минимального перечня, пункт 5.10 Правил № 170		
16.	Обеспечено ли надлежащее содержание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме?	Подпункты «а» и «б» пункта 10, подпункт «г» пункта 11 Правил № 491, пункт 23 Минимального перечня, пункт 3.2 Правил № 170		
17.	Обеспечено ли надлежащее содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предна-	Подпункты «а» и «б» пункта 10, подпункт «г» пункта 11 Правил № 491, пункты 24 и 25 Минимального перечня, пункт 3.6 Правил № 170		

1	2	3	4	5
	значенными для обслуживания и эксплуатации этого дома?			
18.	Обеспечены ли надлежащие организация и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприёмных камер, контейнерных площадок?	Подпункты «а» и «б» пункта 10, подпункт «д(2)» пункта 11 Правил № 491, пункт 26(1) Минимального перечня, пункт 3.7 Правил № 170		
19.	Обеспечены ли организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов?	Подпункты «а» и «б» пункта 10, подпункт «д(1)» пункта 11 Правил № 491, пункт 26(2) Минимального перечня		
20.	Обеспечено ли надлежащее состояние конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов и иных маломобильных групп населения в помещения многоквартирного дома?	Подпункт «д» пункта 2, подпункт «в» пункта 10, подпункт «в» пункта 24 Правил № 491, пункты 29 и 30 Минимального перечня, подпункт «а» пункта 3 Правил № 290		
21.	Обеспечены ли установка и ввод в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учёта холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, а также их надлежащая эксплуатация (осмотры, техниче-	Подпункт «б» пункта 11 Правил № 491, часть 2 статьи 13 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», подпункт		

1	2	3	4	5
	ское обслуживание, поверка приборов учёта)?	«с» пункта 31 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»		
22.	<p>Обеспечено ли раскрытие на постоянной основе на досках объявлений, расположенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, информации о:</p> <p>наименовании (фирменном наименовании) управляющей организации (товарищества собственников жилья; жилищных и жилищно-строительных кооперативов), об адресе её местонахождения, режиме работы, информации о днях и часах приёма, адресе официального сайта (при наличии) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), адресе официального сайта государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в сети «Интернет»;</p> <p>о контактных телефонах управляющей организации (товарищества</p>	Подпункт «б» пункта 31 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»		

1	2	3	4	5
	собственников жилья; жилищных и жилищно- строительных коопера- тивов), аварийно- диспетчерской службы и аварийных служб ре- сурсоснабжающих орга- низаций; уведомления об изме- нении размера платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги?			

<*> Список контрольных вопросов содержит неполный перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований

<***> Графа «Примечание» подлежит обязательному заполнению в случае указания в графе «Ответы на вопросы (да/нет/неприменимо)» ответа на вопрос «неприменимо».

 (должность, фамилия, инициалы должностного лица, про-
 водившего контрольное (надзорное) мероприятие и заполнившего
 проверочный лист)

 (подпись)